



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.05.2022

№ 1123

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 13.05.2022 № 13/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 13.05.2022 № 13/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1180, 1190, 1404, 1992, 4066 и линейные сооружения» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

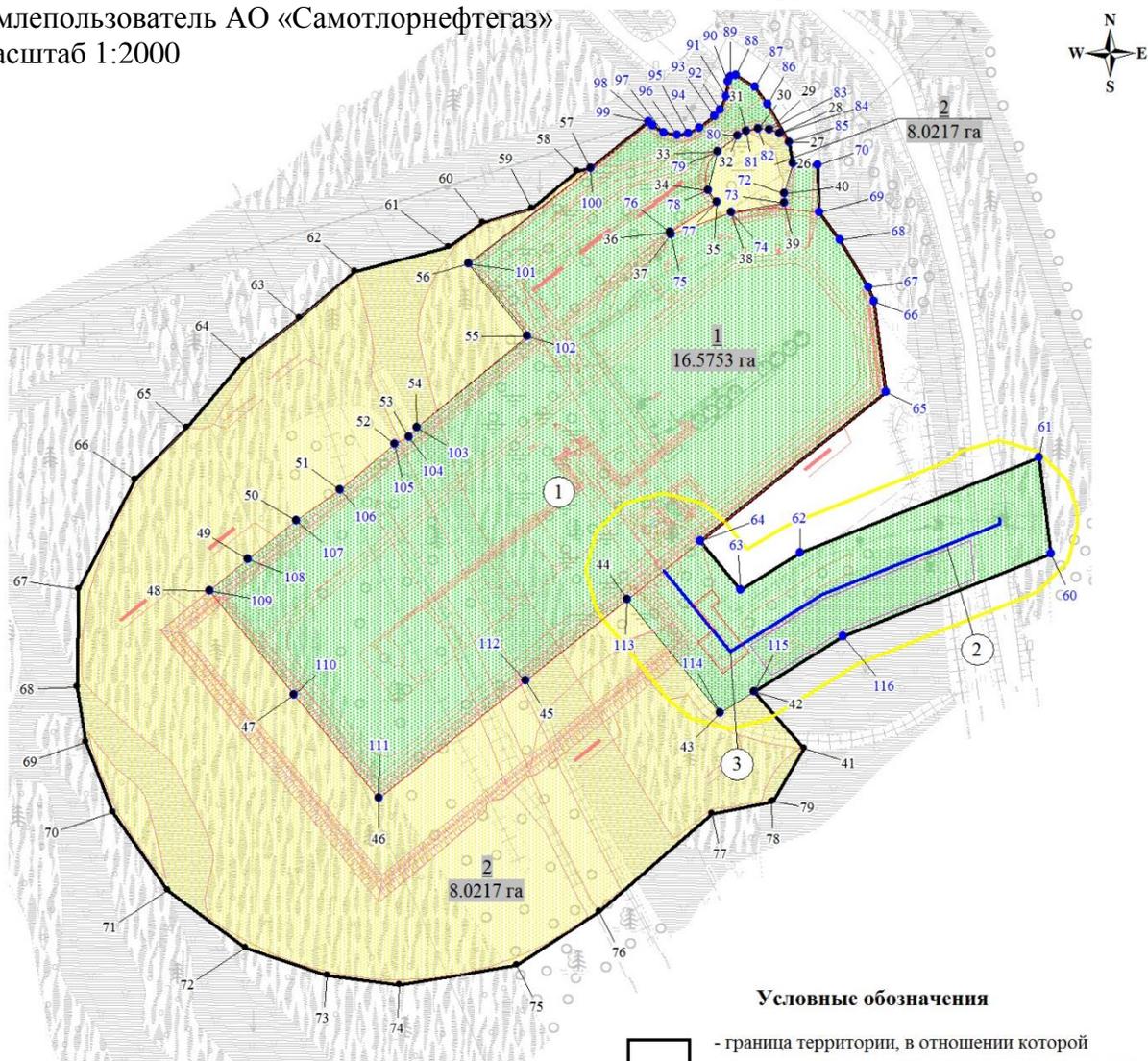
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1180, 1190, 1404, 1992, 4066 и линейные сооружения»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:2000



### Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование                                                                                                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-2   | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1180, 1190, 1404, 1992, 4066 и линейные сооружения |

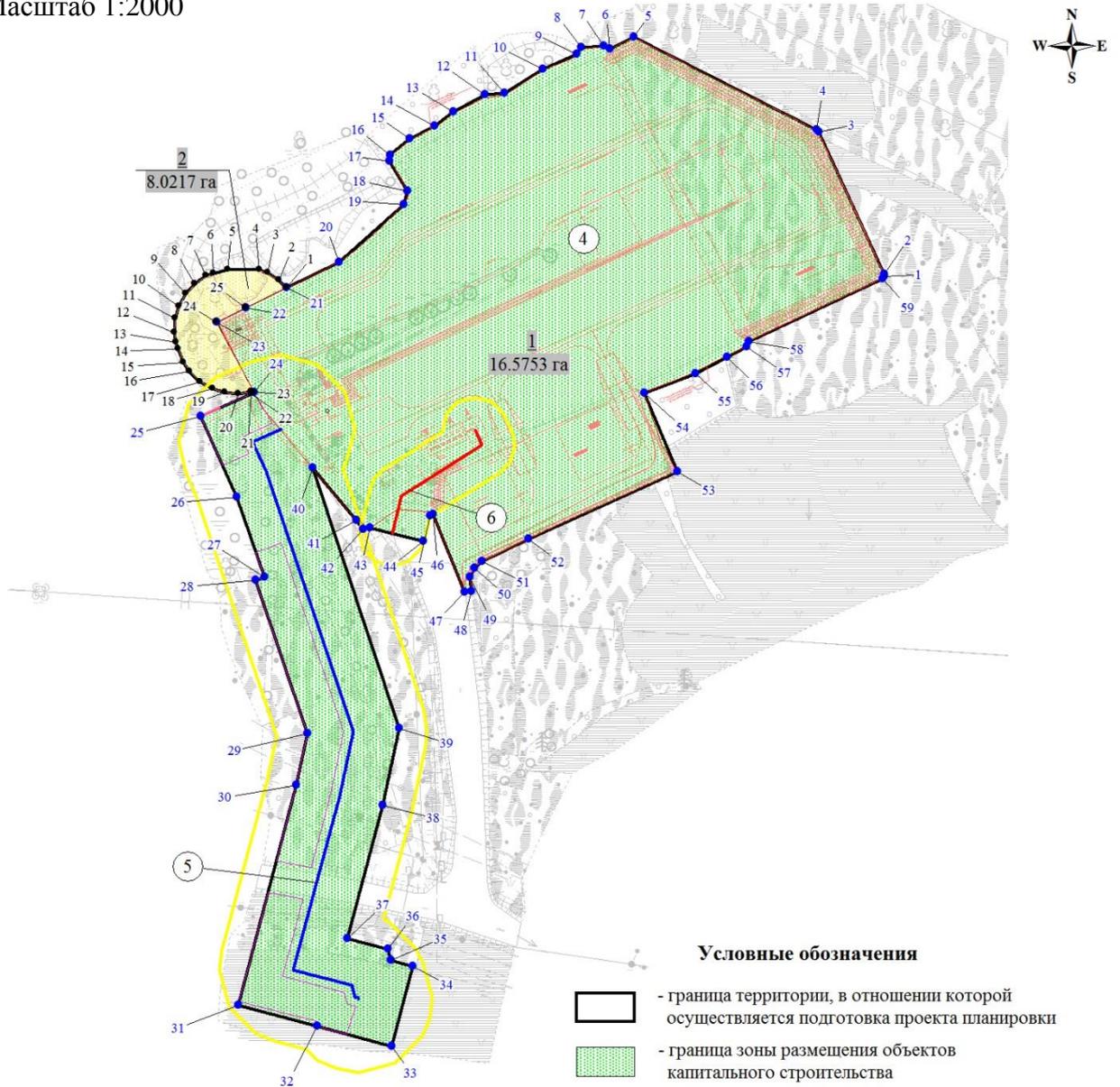
### Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование                                                                                                          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Куст скважин №1180                                                                                                    |
| 2     | Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1180 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №529 |
| 3     | Узел 1                                                                                                                |

### Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- оформление проектируемых площадных объектов
- проектируемый временный технологический проезд

Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1180, 1190, 1404, 1992, 4066 и линейные сооружения»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:2000



#### Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер проектируемого объекта
-  - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
-  - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
-  - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
-  - ось проектируемой ВЛ-6кВ
-  - оформление проектируемых площадных объектов
-  - проектируемый временный технологический проезд

#### Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование                                                                                                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-2   | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1180, 1190, 1404, 1992, 4066 и линейные сооружения |

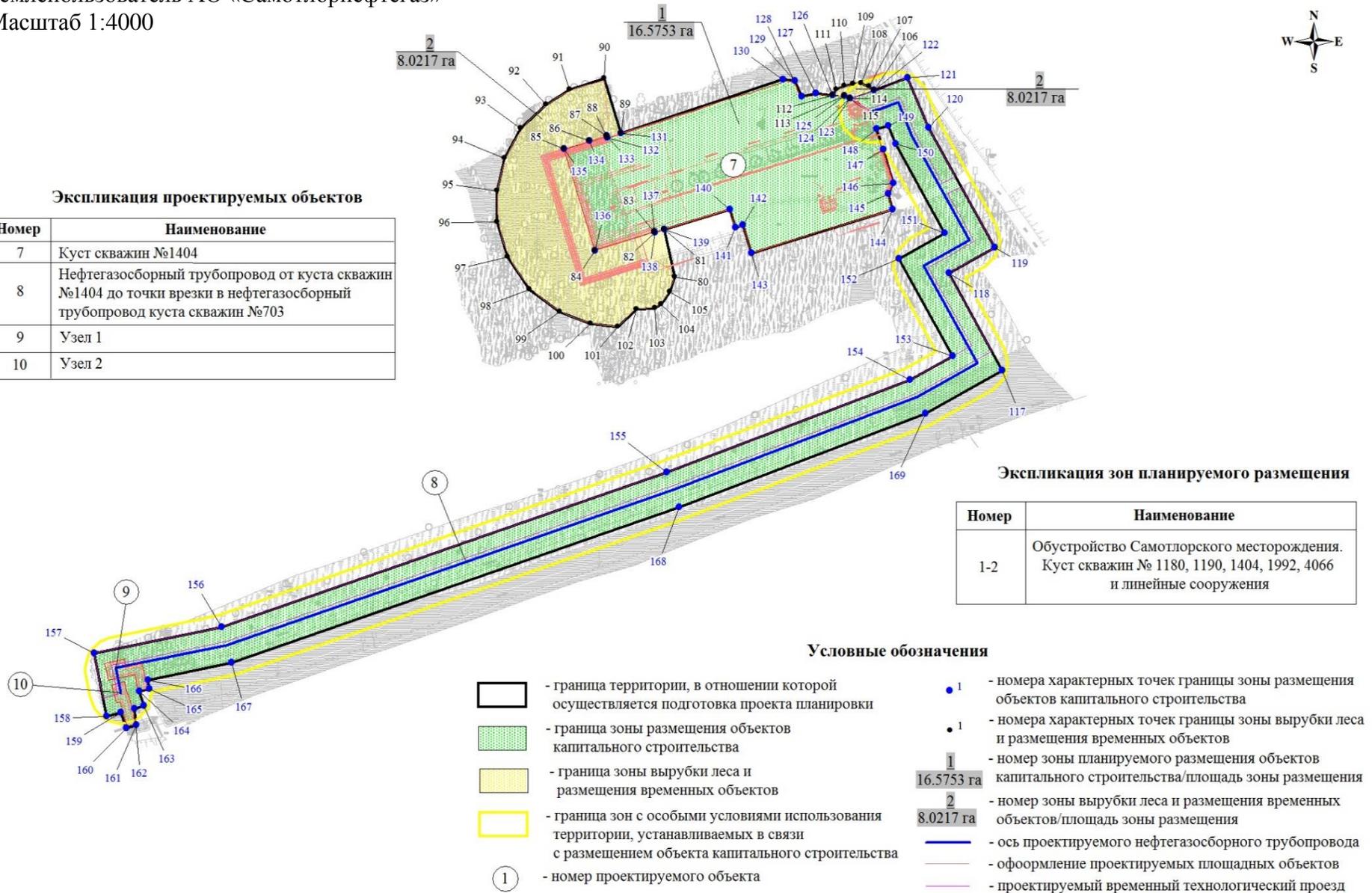
#### Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование                                                                               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4     | Куст скважин №1190                                                                         |
| 5     | Нефтегазопровод от куста скважин №1190 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №13 |
| 6     | ВЛ-6кВ на куст скважин №1190                                                               |

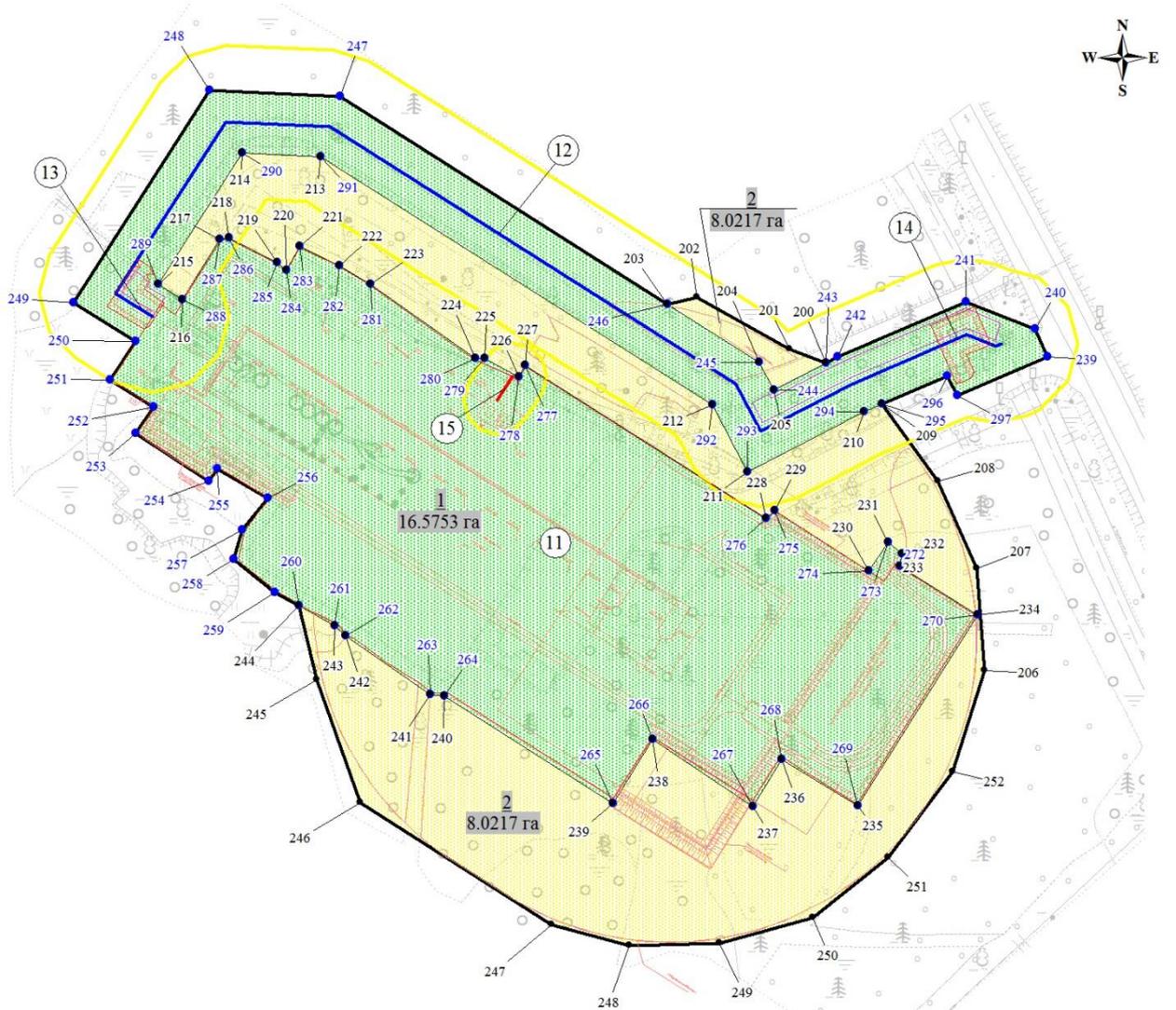
Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1180, 1190, 1404, 1992, 4066 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:4000

### Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование                                                                                                          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7     | Куст скважин №1404                                                                                                    |
| 8     | Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1404 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №703 |
| 9     | Узел 1                                                                                                                |
| 10    | Узел 2                                                                                                                |



Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1180, 1190, 1404, 1992, 4066 и линейные сооружения»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:2000



#### Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- ① - номер проектируемого объекта
- 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- 2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
- - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- - ось проектируемой ВЛ-6кВ
- - оформление проектируемых площадных объектов
- - проектируемый временный технологический проезд

#### Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование                                                                                                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-2   | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1180, 1190, 1404, 1992, 4066 и линейные сооружения |

#### Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование                                                                           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 11    | Куст скважин №1992                                                                     |
| 12    | Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1992 до точки врезки куста скважин №171 |
| 13    | Узел 1                                                                                 |
| 14    | Узел 2                                                                                 |
| 15    | ВЛ-6кВ на куст скважин №1992                                                           |

Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1180, 1190, 1404, 1992, 4066 и линейные сооружения»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:2000



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

| №  | X         | Y          |     |           |            |
|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1  | 966557.41 | 4422908.26 | 54  | 966517.65 | 4422827.20 |
| 2  | 966558.21 | 4422908.18 | 55  | 966524.47 | 4422844.51 |
| 3  | 966606.39 | 4422886.08 | 56  | 966529.97 | 4422855.03 |
| 4  | 966607.32 | 4422885.40 | 57  | 966533.49 | 4422861.62 |
| 5  | 966638.64 | 4422823.73 | 58  | 966535.39 | 4422862.40 |
| 6  | 966634.57 | 4422815.45 | 59  | 966556.73 | 4422907.85 |
| 7  | 966635.57 | 4422813.54 | 60  | 962810.80 | 4423350.15 |
| 8  | 966635.28 | 4422805.85 | 61  | 962841.67 | 4423346.53 |
| 9  | 966632.79 | 4422804.41 | 62  | 962810.92 | 4423269.86 |
| 10 | 966627.88 | 4422792.90 | 63  | 962798.90 | 4423250.74 |
| 11 | 966619.56 | 4422779.96 | 64  | 962814.78 | 4423237.84 |
| 12 | 966619.27 | 4422773.31 | 65  | 962862.80 | 4423297.30 |
| 13 | 966613.32 | 4422762.56 | 66  | 962892.16 | 4423293.55 |
| 14 | 966608.52 | 4422756.38 | 67  | 962896.68 | 4423291.70 |
| 15 | 966604.13 | 4422747.77 | 68  | 962911.80 | 4423282.56 |
| 16 | 966598.69 | 4422741.24 | 69  | 962920.74 | 4423276.07 |
| 17 | 966596.55 | 4422741.06 | 70  | 962936.12 | 4423275.40 |
| 18 | 966586.28 | 4422747.15 | 71  | 962936.59 | 4423267.48 |
| 19 | 966581.86 | 4422745.88 | 72  | 962926.99 | 4423264.88 |
| 20 | 966562.18 | 4422724.04 | 73  | 962923.76 | 4423264.74 |
| 21 | 966553.48 | 4422706.18 | 74  | 962920.89 | 4423247.62 |
| 22 | 966546.83 | 4422692.53 | 75  | 962913.65 | 4423228.32 |
| 23 | 966541.91 | 4422682.70 | 76  | 962914.52 | 4423228.10 |
| 24 | 966518.02 | 4422695.35 | 77  | 962924.07 | 4423243.21 |
| 25 | 966509.87 | 4422677.26 | 78  | 962927.92 | 4423240.40 |
| 26 | 966482.46 | 4422689.34 | 79  | 962940.37 | 4423243.50 |
| 27 | 966455.21 | 4422698.90 | 80  | 962945.41 | 4423249.67 |
| 28 | 966454.28 | 4422695.89 | 81  | 962947.04 | 4423252.69 |
| 29 | 966402.07 | 4422713.21 | 82  | 962947.78 | 4423256.33 |
| 30 | 966384.52 | 4422709.59 | 83  | 962947.43 | 4423259.90 |
| 31 | 966309.91 | 4422689.88 | 84  | 962946.18 | 4423263.13 |
| 32 | 966302.73 | 4422716.54 | 85  | 962943.48 | 4423266.34 |
| 33 | 966295.97 | 4422741.73 | 86  | 962955.74 | 4423259.33 |
| 34 | 966323.07 | 4422749.00 | 87  | 962961.36 | 4423255.39 |
| 35 | 966325.05 | 4422741.59 | 88  | 962965.00 | 4423249.39 |
| 36 | 966329.03 | 4422740.51 | 89  | 962964.51 | 4423247.51 |
| 37 | 966332.62 | 4422726.91 | 90  | 962963.14 | 4423246.62 |
| 38 | 966377.65 | 4422738.81 | 91  | 962958.21 | 4423246.29 |
| 39 | 966403.89 | 4422744.22 | 92  | 962953.82 | 4423244.08 |
| 40 | 966492.22 | 4422715.18 | 93  | 962951.87 | 4423242.39 |
| 41 | 966474.60 | 4422729.83 | 94  | 962948.05 | 4423237.53 |
| 42 | 966471.50 | 4422732.19 | 95  | 962946.19 | 4423233.95 |
| 43 | 966472.11 | 4422734.31 | 96  | 962945.61 | 4423230.46 |
| 44 | 966467.43 | 4422752.59 | 97  | 962946.41 | 4423226.20 |
| 45 | 966475.96 | 4422754.78 | 98  | 962948.69 | 4423222.45 |
| 46 | 966476.64 | 4422755.84 | 99  | 962949.95 | 4423221.34 |
| 47 | 966450.21 | 4422766.54 | 100 | 962935.15 | 4423202.65 |
| 48 | 966450.51 | 4422768.80 | 101 | 962904.21 | 4423163.57 |
| 49 | 966455.33 | 4422768.27 | 102 | 962880.98 | 4423182.47 |
| 50 | 966458.25 | 4422769.81 | 103 | 962851.40 | 4423146.94 |
| 51 | 966460.68 | 4422772.24 | 104 | 962848.42 | 4423144.44 |
| 52 | 966468.25 | 4422787.92 | 105 | 962846.04 | 4423139.86 |
| 53 | 966491.04 | 4422838.44 | 106 | 962831.22 | 4423122.46 |
|    |           |            | 107 | 962821.49 | 4423108.50 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 108 | 962809.03 | 4423092.85 |
| 109 | 962798.83 | 4423080.66 |
| 110 | 962765.29 | 4423107.74 |
| 111 | 962731.76 | 4423134.82 |
| 112 | 962769.76 | 4423181.88 |
| 113 | 962795.98 | 4423214.48 |
| 114 | 962759.32 | 4423244.14 |
| 115 | 962766.20 | 4423255.10 |
| 116 | 962784.08 | 4423283.54 |
| 117 | 977338.13 | 4425541.94 |
| 118 | 977417.49 | 4425497.95 |
| 119 | 977438.42 | 4425535.55 |
| 120 | 977535.84 | 4425481.33 |
| 121 | 977576.42 | 4425464.26 |
| 122 | 977566.49 | 4425436.53 |
| 123 | 977559.51 | 4425417.05 |
| 124 | 977559.89 | 4425416.59 |
| 125 | 977561.62 | 4425412.42 |
| 126 | 977562.14 | 4425402.46 |
| 127 | 977563.73 | 4425388.69 |
| 128 | 977561.42 | 4425377.37 |
| 129 | 977573.79 | 4425371.47 |
| 130 | 977575.17 | 4425361.76 |
| 131 | 977531.45 | 4425228.90 |
| 132 | 977527.54 | 4425217.79 |
| 133 | 977529.11 | 4425217.23 |
| 134 | 977525.11 | 4425202.78 |
| 135 | 977518.68 | 4425181.89 |
| 136 | 977435.69 | 4425207.17 |
| 137 | 977451.14 | 4425256.16 |
| 138 | 977450.29 | 4425256.51 |
| 139 | 977452.73 | 4425264.43 |
| 140 | 977469.27 | 4425318.14 |
| 141 | 977454.66 | 4425322.64 |
| 142 | 977456.61 | 4425328.95 |
| 143 | 977433.71 | 4425335.94 |
| 144 | 977469.32 | 4425452.06 |
| 145 | 977481.71 | 4425448.24 |
| 146 | 977490.37 | 4425452.33 |
| 147 | 977518.19 | 4425444.40 |
| 148 | 977534.57 | 4425438.58 |
| 149 | 977537.41 | 4425448.12 |
| 150 | 977522.69 | 4425454.31 |
| 151 | 977450.04 | 4425494.75 |
| 152 | 977429.03 | 4425457.01 |
| 153 | 977349.75 | 4425501.14 |
| 154 | 977330.25 | 4425466.11 |
| 155 | 977255.04 | 4425266.15 |
| 156 | 977129.13 | 4424901.03 |
| 157 | 977107.64 | 4424796.04 |
| 158 | 977056.31 | 4424806.55 |
| 159 | 977059.67 | 4424818.27 |
| 160 | 977046.62 | 4424822.53 |
| 161 | 977049.42 | 4424830.74 |
| 162 | 977062.78 | 4424829.15 |
| 163 | 977064.96 | 4424836.79 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 164 | 977076.90 | 4424833.44 |
| 165 | 977078.75 | 4424841.47 |
| 166 | 977086.06 | 4424840.28 |
| 167 | 977100.13 | 4424908.97 |
| 168 | 977226.82 | 4425276.32 |
| 169 | 977302.95 | 4425478.75 |
| 170 | 984573.28 | 4425628.76 |
| 171 | 984639.52 | 4425572.36 |
| 172 | 984598.03 | 4425523.63 |
| 173 | 984598.04 | 4425523.47 |
| 174 | 984595.29 | 4425520.24 |
| 175 | 984593.97 | 4425518.49 |
| 176 | 984590.25 | 4425513.86 |
| 177 | 984582.27 | 4425504.74 |
| 178 | 984581.91 | 4425504.69 |
| 179 | 984580.40 | 4425502.92 |
| 180 | 984582.48 | 4425498.53 |
| 181 | 984565.49 | 4425478.40 |
| 182 | 984558.56 | 4425470.39 |
| 183 | 984551.47 | 4425462.67 |
| 184 | 984550.22 | 4425461.31 |
| 185 | 984547.72 | 4425458.45 |
| 186 | 984542.60 | 4425451.18 |
| 187 | 984541.76 | 4425450.21 |
| 188 | 984540.53 | 4425449.54 |
| 189 | 984539.21 | 4425449.44 |
| 190 | 984537.72 | 4425447.57 |
| 191 | 984533.57 | 4425442.18 |
| 192 | 984532.93 | 4425441.48 |
| 193 | 984531.69 | 4425440.97 |
| 194 | 984531.08 | 4425440.96 |
| 195 | 984524.30 | 4425442.88 |
| 196 | 984523.25 | 4425443.55 |
| 197 | 984522.57 | 4425444.55 |
| 198 | 984521.81 | 4425446.72 |
| 199 | 984521.49 | 4425447.42 |
| 200 | 984520.27 | 4425448.83 |
| 201 | 984506.21 | 4425461.69 |
| 202 | 984493.08 | 4425473.14 |
| 203 | 984478.12 | 4425485.65 |
| 204 | 984455.83 | 4425502.30 |
| 205 | 984451.47 | 4425505.94 |
| 206 | 984448.22 | 4425510.07 |
| 207 | 984461.01 | 4425524.48 |
| 208 | 984466.06 | 4425529.55 |
| 209 | 984466.85 | 4425529.65 |
| 210 | 984467.51 | 4425529.93 |
| 211 | 984470.33 | 4425532.75 |
| 212 | 984460.34 | 4425542.36 |
| 213 | 984469.65 | 4425552.20 |
| 214 | 984462.68 | 4425555.72 |
| 215 | 984465.77 | 4425554.91 |
| 216 | 984467.34 | 4425555.13 |
| 217 | 984468.78 | 4425555.65 |
| 218 | 984469.96 | 4425557.47 |
| 219 | 984470.83 | 4425559.46 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 220 | 984472.59 | 4425560.48 |
| 221 | 984473.86 | 4425561.72 |
| 222 | 984478.55 | 4425567.13 |
| 223 | 984482.89 | 4425572.27 |
| 224 | 984488.56 | 4425578.78 |
| 225 | 984505.84 | 4425599.15 |
| 226 | 984512.86 | 4425607.34 |
| 227 | 984514.19 | 4425608.40 |
| 228 | 984515.97 | 4425608.90 |
| 229 | 984517.65 | 4425608.68 |
| 230 | 984519.13 | 4425607.84 |
| 231 | 984528.01 | 4425600.38 |
| 232 | 984541.76 | 4425588.36 |
| 233 | 984541.84 | 4425588.24 |
| 234 | 984553.67 | 4425601.20 |
| 235 | 984563.87 | 4425614.09 |
| 236 | 984563.28 | 4425618.04 |
| 237 | 984568.61 | 4425624.36 |
| 238 | 984570.45 | 4425626.20 |
| 239 | 982503.94 | 4431556.06 |
| 240 | 982513.04 | 4431552.02 |
| 241 | 982522.00 | 4431529.37 |
| 242 | 982503.89 | 4431487.52 |
| 243 | 982501.93 | 4431483.74 |
| 244 | 982492.98 | 4431466.52 |
| 245 | 982502.10 | 4431461.78 |
| 246 | 982521.29 | 4431431.82 |
| 247 | 982589.62 | 4431324.61 |
| 248 | 982591.51 | 4431281.96 |
| 249 | 982521.82 | 4431237.50 |
| 250 | 982508.92 | 4431257.80 |
| 251 | 982496.17 | 4431249.60 |
| 252 | 982487.45 | 4431263.73 |
| 253 | 982478.72 | 4431257.81 |
| 254 | 982462.89 | 4431281.74 |
| 255 | 982467.05 | 4431284.57 |
| 256 | 982457.40 | 4431300.98 |
| 257 | 982447.05 | 4431292.66 |
| 258 | 982437.34 | 4431289.94 |
| 259 | 982426.48 | 4431303.41 |
| 260 | 982422.02 | 4431311.31 |
| 261 | 982415.38 | 4431323.05 |
| 262 | 982412.09 | 4431326.41 |
| 263 | 982392.84 | 4431354.15 |
| 264 | 982392.38 | 4431358.88 |
| 265 | 982357.02 | 4431414.02 |
| 266 | 982377.94 | 4431426.85 |
| 267 | 982355.86 | 4431459.67 |
| 268 | 982371.35 | 4431469.03 |
| 269 | 982356.09 | 4431494.00 |
| 270 | 982419.08 | 4431533.18 |
| 271 | 982435.12 | 4431507.83 |
| 272 | 982439.19 | 4431508.62 |
| 273 | 982442.89 | 4431504.06 |
| 274 | 982433.59 | 4431497.64 |
| 275 | 982453.30 | 4431466.93 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 276 | 982450.84 | 4431464.09 |
| 277 | 982501.11 | 4431385.18 |
| 278 | 982497.42 | 4431383.10 |
| 279 | 982503.41 | 4431371.96 |
| 280 | 982503.48 | 4431368.88 |
| 281 | 982527.93 | 4431334.61 |
| 282 | 982533.86 | 4431324.59 |
| 283 | 982540.30 | 4431311.58 |
| 284 | 982532.44 | 4431307.08 |
| 285 | 982534.87 | 4431304.10 |
| 286 | 982543.07 | 4431288.49 |
| 287 | 982542.55 | 4431285.32 |
| 288 | 982522.81 | 4431273.12 |
| 289 | 982527.93 | 4431265.12 |
| 290 | 982571.02 | 4431292.61 |
| 291 | 982569.88 | 4431318.37 |
| 292 | 982488.12 | 4431446.51 |
| 293 | 982466.01 | 4431458.00 |
| 294 | 982485.82 | 4431496.11 |
| 295 | 982488.36 | 4431501.99 |
| 296 | 982497.59 | 4431523.31 |
| 297 | 982491.12 | 4431526.60 |

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов**

| №  | X         | Y          |     |           |            |
|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1  | 966553.48 | 4422706.18 | 54  | 962851.40 | 4423146.94 |
| 2  | 966556.08 | 4422703.76 | 55  | 962880.98 | 4423182.47 |
| 3  | 966558.68 | 4422699.77 | 56  | 962904.21 | 4423163.57 |
| 4  | 966559.72 | 4422697.12 | 57  | 962935.15 | 4423202.65 |
| 5  | 966559.63 | 4422686.51 | 58  | 962934.05 | 4423198.52 |
| 6  | 966558.54 | 4422681.47 | 59  | 962922.03 | 4423183.95 |
| 7  | 966557.57 | 4422679.06 | 60  | 962917.40 | 4423168.12 |
| 8  | 966554.74 | 4422675.13 | 61  | 962909.54 | 4423157.20 |
| 9  | 966551.56 | 4422672.17 | 62  | 962901.62 | 4423127.32 |
| 10 | 966547.35 | 4422669.85 | 63  | 962886.68 | 4423109.36 |
| 11 | 966543.26 | 4422668.61 | 64  | 962873.02 | 4423091.61 |
| 12 | 966538.46 | 4422668.29 | 65  | 962851.35 | 4423073.17 |
| 13 | 966535.01 | 4422668.91 | 66  | 962834.47 | 4423056.70 |
| 14 | 966532.63 | 4422669.59 | 67  | 962799.33 | 4423038.67 |
| 15 | 966528.14 | 4422671.51 | 68  | 962767.78 | 4423038.20 |
| 16 | 966525.12 | 4422673.54 | 69  | 962749.98 | 4423041.09 |
| 17 | 966521.64 | 4422677.03 | 70  | 962727.33 | 4423049.53 |
| 18 | 966519.21 | 4422681.40 | 71  | 962702.02 | 4423067.21 |
| 19 | 966517.91 | 4422685.49 | 72  | 962683.64 | 4423092.06 |
| 20 | 966517.56 | 4422689.98 | 73  | 962674.63 | 4423118.18 |
| 21 | 966518.18 | 4422694.18 | 74  | 962671.62 | 4423141.53 |
| 22 | 966517.47 | 4422694.15 | 75  | 962677.85 | 4423179.15 |
| 23 | 966518.02 | 4422695.35 | 76  | 962695.28 | 4423205.56 |
| 24 | 966541.91 | 4422682.70 | 77  | 962726.87 | 4423241.51 |
| 25 | 966546.83 | 4422692.53 | 78  | 962730.63 | 4423260.67 |
| 26 | 962936.59 | 4423267.48 | 79  | 962730.92 | 4423261.13 |
| 27 | 962943.48 | 4423266.34 | 80  | 977414.11 | 4425272.88 |
| 28 | 962946.18 | 4423263.13 | 81  | 977452.73 | 4425264.43 |
| 29 | 962947.43 | 4423259.90 | 82  | 977450.29 | 4425256.51 |
| 30 | 962947.78 | 4423256.33 | 83  | 977451.14 | 4425256.16 |
| 31 | 962947.04 | 4423252.69 | 84  | 977435.69 | 4425207.17 |
| 32 | 962945.41 | 4423249.67 | 85  | 977518.68 | 4425181.89 |
| 33 | 962940.37 | 4423243.50 | 86  | 977525.11 | 4425202.78 |
| 34 | 962927.92 | 4423240.40 | 87  | 977529.11 | 4425217.23 |
| 35 | 962924.07 | 4423243.21 | 88  | 977527.54 | 4425217.79 |
| 36 | 962914.52 | 4423228.10 | 89  | 977531.45 | 4425228.90 |
| 37 | 962913.65 | 4423228.32 | 90  | 977575.75 | 4425215.20 |
| 38 | 962920.89 | 4423247.62 | 91  | 977566.62 | 4425186.65 |
| 39 | 962923.76 | 4423264.74 | 92  | 977554.83 | 4425167.01 |
| 40 | 962926.99 | 4423264.88 | 93  | 977535.42 | 4425146.32 |
| 41 | 962747.80 | 4423271.10 | 94  | 977511.02 | 4425133.02 |
| 42 | 962766.20 | 4423255.10 | 95  | 977484.21 | 4425126.90 |
| 43 | 962759.32 | 4423244.14 | 96  | 977459.13 | 4425126.90 |
| 44 | 962795.98 | 4423214.48 | 97  | 977430.35 | 4425135.91 |
| 45 | 962769.76 | 4423181.88 | 98  | 977404.23 | 4425153.37 |
| 46 | 962731.76 | 4423134.82 | 99  | 977385.68 | 4425178.28 |
| 47 | 962765.29 | 4423107.74 | 100 | 977376.03 | 4425204.05 |
| 48 | 962798.83 | 4423080.66 | 101 | 977373.54 | 4425226.30 |
| 49 | 962809.03 | 4423092.85 | 102 | 977387.93 | 4425241.56 |
| 50 | 962821.49 | 4423108.50 | 103 | 977388.92 | 4425256.58 |
| 51 | 962831.22 | 4423122.46 | 104 | 977391.92 | 4425261.67 |
| 52 | 962846.04 | 4423139.86 | 105 | 977401.98 | 4425269.06 |
| 53 | 962848.42 | 4423144.44 | 106 | 977566.49 | 4425436.53 |
|    |           |            | 107 | 977569.57 | 4425432.38 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 108 | 977571.71 | 4425425.80 |
| 109 | 977571.53 | 4425419.21 |
| 110 | 977569.62 | 4425412.21 |
| 111 | 977566.74 | 4425405.80 |
| 112 | 977562.14 | 4425402.46 |
| 113 | 977561.62 | 4425412.42 |
| 114 | 977559.89 | 4425416.59 |
| 115 | 977559.51 | 4425417.05 |
| 116 | 984586.21 | 4425669.84 |
| 117 | 984614.06 | 4425668.80 |
| 118 | 984640.65 | 4425660.48 |
| 119 | 984665.84 | 4425642.57 |
| 120 | 984690.58 | 4425612.05 |
| 121 | 984661.90 | 4425578.88 |
| 122 | 984671.57 | 4425571.25 |
| 123 | 984653.68 | 4425548.37 |
| 124 | 984685.25 | 4425522.77 |
| 125 | 984677.26 | 4425507.34 |
| 126 | 984658.24 | 4425486.36 |
| 127 | 984643.05 | 4425473.59 |
| 128 | 984621.89 | 4425462.38 |
| 129 | 984598.14 | 4425456.94 |
| 130 | 984575.95 | 4425457.12 |
| 131 | 984551.47 | 4425462.67 |
| 132 | 984558.56 | 4425470.39 |
| 133 | 984565.49 | 4425478.40 |
| 134 | 984582.48 | 4425498.53 |
| 135 | 984580.40 | 4425502.92 |
| 136 | 984581.91 | 4425504.69 |
| 137 | 984582.27 | 4425504.74 |
| 138 | 984590.25 | 4425513.86 |
| 139 | 984593.97 | 4425518.49 |
| 140 | 984595.29 | 4425520.24 |
| 141 | 984598.04 | 4425523.47 |
| 142 | 984598.03 | 4425523.63 |
| 143 | 984639.52 | 4425572.36 |
| 144 | 984573.28 | 4425628.76 |
| 145 | 984570.45 | 4425626.20 |
| 146 | 984568.61 | 4425624.36 |
| 147 | 984563.28 | 4425618.04 |
| 148 | 984563.87 | 4425614.09 |
| 149 | 984553.67 | 4425601.20 |
| 150 | 984541.84 | 4425588.24 |
| 151 | 984541.76 | 4425588.36 |
| 152 | 984528.01 | 4425600.38 |
| 153 | 984519.13 | 4425607.84 |
| 154 | 984517.65 | 4425608.68 |
| 155 | 984515.97 | 4425608.90 |
| 156 | 984514.19 | 4425608.40 |
| 157 | 984512.86 | 4425607.34 |
| 158 | 984505.84 | 4425599.15 |
| 159 | 984488.56 | 4425578.78 |
| 160 | 984482.89 | 4425572.27 |
| 161 | 984478.55 | 4425567.13 |
| 162 | 984473.86 | 4425561.72 |
| 163 | 984472.59 | 4425560.48 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 164 | 984470.83 | 4425559.46 |
| 165 | 984469.96 | 4425557.47 |
| 166 | 984468.78 | 4425555.65 |
| 167 | 984467.34 | 4425555.13 |
| 168 | 984465.77 | 4425554.91 |
| 169 | 984462.68 | 4425555.72 |
| 170 | 984469.65 | 4425552.20 |
| 171 | 984460.34 | 4425542.36 |
| 172 | 984470.33 | 4425532.75 |
| 173 | 984467.51 | 4425529.93 |
| 174 | 984466.85 | 4425529.65 |
| 175 | 984466.06 | 4425529.55 |
| 176 | 984461.01 | 4425524.48 |
| 177 | 984448.22 | 4425510.07 |
| 178 | 984451.47 | 4425505.94 |
| 179 | 984455.83 | 4425502.30 |
| 180 | 984478.12 | 4425485.65 |
| 181 | 984493.08 | 4425473.14 |
| 182 | 984504.00 | 4425463.61 |
| 183 | 984490.33 | 4425461.28 |
| 184 | 984476.23 | 4425463.70 |
| 185 | 984464.91 | 4425469.20 |
| 186 | 984450.40 | 4425478.96 |
| 187 | 984439.83 | 4425496.36 |
| 188 | 984436.01 | 4425515.14 |
| 189 | 984438.42 | 4425526.48 |
| 190 | 984471.80 | 4425567.02 |
| 191 | 984474.75 | 4425570.38 |
| 192 | 984479.10 | 4425575.53 |
| 193 | 984484.77 | 4425582.04 |
| 194 | 984492.75 | 4425591.45 |
| 195 | 984498.48 | 4425606.62 |
| 196 | 984510.50 | 4425623.03 |
| 197 | 984520.56 | 4425634.82 |
| 198 | 984535.70 | 4425649.85 |
| 199 | 984562.05 | 4425665.10 |
| 200 | 982501.93 | 4431483.74 |
| 201 | 982506.49 | 4431471.81 |
| 202 | 982523.37 | 4431441.53 |
| 203 | 982521.29 | 4431431.82 |
| 204 | 982502.10 | 4431461.78 |
| 205 | 982492.98 | 4431466.52 |
| 206 | 982400.62 | 4431535.38 |
| 207 | 982434.37 | 4431532.84 |
| 208 | 982463.03 | 4431520.35 |
| 209 | 982488.36 | 4431501.99 |
| 210 | 982485.82 | 4431496.11 |
| 211 | 982466.01 | 4431458.00 |
| 212 | 982488.12 | 4431446.51 |
| 213 | 982569.88 | 4431318.37 |
| 214 | 982571.02 | 4431292.61 |
| 215 | 982527.93 | 4431265.12 |
| 216 | 982522.81 | 4431273.12 |
| 217 | 982542.55 | 4431285.32 |
| 218 | 982543.07 | 4431288.49 |
| 219 | 982534.87 | 4431304.10 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 220 | 982532.44 | 4431307.08 |
| 221 | 982540.30 | 4431311.58 |
| 222 | 982533.86 | 4431324.59 |
| 223 | 982527.93 | 4431334.61 |
| 224 | 982503.48 | 4431368.88 |
| 225 | 982503.41 | 4431371.96 |
| 226 | 982497.42 | 4431383.10 |
| 227 | 982501.11 | 4431385.18 |
| 228 | 982450.84 | 4431464.09 |
| 229 | 982453.30 | 4431466.93 |
| 230 | 982433.59 | 4431497.64 |
| 231 | 982442.89 | 4431504.06 |
| 232 | 982439.19 | 4431508.62 |
| 233 | 982435.12 | 4431507.83 |
| 234 | 982419.08 | 4431533.18 |
| 235 | 982356.09 | 4431494.00 |
| 236 | 982371.35 | 4431469.03 |
| 237 | 982355.86 | 4431459.67 |
| 238 | 982377.94 | 4431426.85 |
| 239 | 982357.02 | 4431414.02 |
| 240 | 982392.38 | 4431358.88 |
| 241 | 982392.84 | 4431354.15 |
| 242 | 982412.09 | 4431326.41 |
| 243 | 982415.38 | 4431323.05 |
| 244 | 982422.02 | 4431311.31 |
| 245 | 982397.61 | 4431317.16 |
| 246 | 982357.16 | 4431331.26 |
| 247 | 982316.94 | 4431393.91 |
| 248 | 982310.23 | 4431419.33 |
| 249 | 982310.93 | 4431448.69 |
| 250 | 982319.25 | 4431479.44 |
| 251 | 982339.13 | 4431503.94 |
| 252 | 982367.33 | 4431524.98 |

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1180, 1190, 1404, 1992, 4066 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

куст скважин №1180;

куст скважин №1190;

куст скважин №1404;

куст скважин №1992;

куст скважин №4066;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1180 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №529;

нефтегазопровод от куста скважин №1190 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №13;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1404 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №703;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1992 до точки врезки куста скважин №171;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1190;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1992.

Функциональное назначение кустов скважин - размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин, вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемому нефтегазопроводу до точки подключения в существующую систему нефтегазосбора. Проектной документацией предусматривается расширение существующих кустов скважин, а также строительство линейных сооружений.

Нефтегазопроводы предназначены для подачи, добываемой на кустах скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на пункт сбора (ДНС-1, ДНС-19, КСП-6, КСП-5) Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопроводов являются границы кустов скважин, конечным пунктом – подключение к существующим нефтегазопроводам.

Проектируемые воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого кустов скважин №1190.и №1992.

Электроснабжение куста скважин №1190 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.8 ПС 35/6кВ «К-13» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1992 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.7 ПС

35/6кВ «К-1976», до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

| Наименование                                                                                                                    | Единица измерения   | Значение         |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                                                                                                 |                     | До реконструкции | После реконструкции |
| <b>1. Куст скважин №4066 (расширение на 2 скважины)</b>                                                                         |                     |                  |                     |
| Количество скважин, всего                                                                                                       | шт.                 | 8                | 10                  |
| в т.ч. добывающих                                                                                                               | шт.                 | 8                | 10                  |
| Проектная мощность по жидкости                                                                                                  | м <sup>3</sup> /сут | 979              | 1199                |
| Проектная мощность по нефти                                                                                                     | т/сут               | 121              | 256                 |
| <b>2. Куст скважин №1404 (расширение на 4 скважины)</b>                                                                         |                     |                  |                     |
| Количество скважин, всего, в том числе:                                                                                         | шт.                 | 13               | 17                  |
| - добывающих                                                                                                                    | шт.                 | 9                | 13                  |
| - нагнетательных                                                                                                                | шт.                 | 4                | 4                   |
| Проектная мощность по жидкости                                                                                                  | м <sup>3</sup> /сут | 1891             | 2671                |
| Проектная мощность по нефти                                                                                                     | т/сут               | 146              | 329                 |
| <b>3. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1404 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №703</b> |                     |                  |                     |
| - протяженность                                                                                                                 | м                   | -                | 1058,72             |
| Проектная мощность                                                                                                              | м <sup>3</sup> /сут | -                | 2671                |
| Максимально возможное рабочее давление                                                                                          | МПа                 | -                | 4,0                 |
| Категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)                                                                           | -                   | -                | С «средняя»         |
| <b>4. Куст скважин №1992 (расширение на 3 скважины)</b>                                                                         |                     |                  |                     |
| Количество скважин, всего, в том числе:                                                                                         | шт.                 | 16               | 19                  |
| - добывающих                                                                                                                    | шт.                 | 12               | 15                  |
| - нагнетательных                                                                                                                | шт.                 | 2                | 2                   |
| - в ликвидации                                                                                                                  | шт.                 | 2                | 2                   |
| Проектная мощность по жидкости                                                                                                  | м <sup>3</sup> /сут | 1104             | 2348                |
| Проектная мощность по нефти                                                                                                     | т/сут               | 63               | 243                 |
| <b>5. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1992 до точки врезки куста скважин №171</b>                                |                     |                  |                     |
| - протяженность                                                                                                                 | м                   | -                | 377,14              |
| Проектная мощность                                                                                                              | м <sup>3</sup> /сут | -                | 2348                |
| Максимально возможное рабочее давление                                                                                          | МПа                 | -                | 4,0                 |
| Категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)                                                                           | -                   | -                | С «средняя»         |
| <b>6. Куст скважин №1190 (расширение на 6 скважин)</b>                                                                          |                     |                  |                     |
| Количество скважин, всего                                                                                                       | шт.                 | 11               | 17                  |
| - добывающих                                                                                                                    | шт.                 | 9                | 15                  |
| - нагнетательных                                                                                                                | шт.                 | 1                | 1                   |
| - в бездействии                                                                                                                 | шт.                 | 1                | 1                   |
| Проектная мощность по жидкости                                                                                                  | м <sup>3</sup> /сут | 1052             | 1496                |
| Проектная мощность по нефти                                                                                                     | т/сут               | 85               | 187                 |
| <b>7. Нефтегазопровод от куста скважин №1190 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №13</b>                            |                     |                  |                     |

|                                                                                                                          |                     |          |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|-------------|
| - протяженность                                                                                                          | м                   | -        | 224,29      |
| Проектная мощность                                                                                                       | м <sup>3</sup> /сут | -        | 1496        |
| Максимально возможное рабочее давление                                                                                   | МПа                 | -        | 4,0         |
| Категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)                                                                    | -                   | -        | С «средняя» |
| 8. Куст скважин №1180 (расширение на 7 скважины)                                                                         |                     |          |             |
| Количество скважин, всего                                                                                                | шт.                 | 8        | 15          |
| в т.ч. добывающих                                                                                                        | шт.                 | 8        | 15          |
| Проектная мощность по жидкости                                                                                           | м <sup>3</sup> /сут | 1641     | 2285        |
| Проектная мощность по нефти                                                                                              | т/сут               | 147      | 190         |
| 9. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1180 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №529 |                     |          |             |
| - протяженность                                                                                                          | м                   | -        | 131,75      |
| Проектная мощность                                                                                                       | м <sup>3</sup> /сут | -        | 2285        |
| Максимально возможное рабочее давление                                                                                   | МПа                 | -        | 4,0         |
| Категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)                                                                    | -                   | -        | С «средняя» |
| 10. Электрические нагрузки кустов скважин                                                                                |                     |          |             |
| Общая расчетная потребляемая мощность                                                                                    | кВт                 | 1291,25  |             |
| Общий годовой расход электроэнергии, всего                                                                               | тыс.кВт*ч;          | 11232,63 |             |
| 11. ВЛ-6кВ на куст скважин №1190                                                                                         |                     |          |             |
| - протяженность                                                                                                          | м                   | -        | 38          |
| - марка провода                                                                                                          | -                   | -        | АС-95/16    |
| 12. ВЛ-6кВ на куст скважин №1992                                                                                         |                     |          |             |
| - протяженность                                                                                                          | м                   | -        | 13          |
| - марка провода                                                                                                          | -                   | -        | АС-95/16    |

## 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1180, 1190, 1404, 1992, 4066 и линейные сооружения» (далее - проектируемый объект) расположен в границах Самотлорского лицензионного участка на Самотлорском нефтяном месторождении Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в около 14 км (куст скважин №1180) севернее, 18 км (куст скважин №1190) севернее, 29 км (куст скважин №1404) севернее, 36 км (куст скважин №1992) северо-восточнее, 36 км (куст скважин №4066) севернее от районного центра г. Нижневартовска. Минимальное расстояние от района расположения проектируемых объектов до ближайшего населенного пункта (г. Нижневартовск) составляет 12,5 км.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартковского лесничества, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского урочища, в кварталах 225, 227, 261, 370, 404.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 24.5970 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

| № п.п. | Наименование объекта                                                                                                  | Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га | Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га | Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Куст скважин №1180                                                                                                    | 2.1695                                                          | 2.4950                                                        | 4.6645                                                                                              |
| 2      | Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1180 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №529 | 0.4367                                                          | -                                                             | 0.4367                                                                                              |
| 3      | Куст скважин №1190                                                                                                    | 2.2489                                                          | 0.0829                                                        | 2.3318                                                                                              |
| 4      | ВЛ-6кВ на куст скважин №1190                                                                                          | 0.0134                                                          | -                                                             | 0.0134                                                                                              |
| 5      | Нефтегазопровод от куста скважин №1190 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №13                            | 0.7009                                                          | -                                                             | 0.7009                                                                                              |
| 6      | Куст скважин №1404                                                                                                    | 2.5452                                                          | 1.5504                                                        | 4.0956                                                                                              |
| 7      | Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1404 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №703 | 3.2519                                                          | -                                                             | 3.2519                                                                                              |
| 8      | Куст скважин №1992<br>ВЛ-6кВ на куст скважин №1992                                                                    | 2.5721                                                          | 1.8453                                                        | 4.4174                                                                                              |
| 9      | Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1992 до точки врезки куста скважин №171                                | 0.7836                                                          | -                                                             | 0.7836                                                                                              |
| 10     | Куст скважин №4066                                                                                                    | 1.8531                                                          | 2.0481                                                        | 3.9012                                                                                              |
| Итого  |                                                                                                                       | 16.5753                                                         | 8.0217                                                        | 24.5970                                                                                             |

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-  
сметной документации.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть

#### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Образуемые участки располагаются в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 261, 404.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

| № образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, га | Категория земель    | Возможные способы образования земельных участков                                                                                                        | Вид разрешенного использования                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 86:04:0000001:36247:3У1          | 0.0066                         | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У2          | 0.7214                         | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № образуемого земельного участка | Целевое назначение лесов | Вид разрешенного использования                                                    |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 86:04:0000001:36247:3У1          | Эксплуатационные         | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У2          | Эксплуатационные         | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

## Характеристика лесного участка

Таблица 3

| Целевое назначение лесов                                                                                              | Участковое лесничество/<br>Урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Преобладающая порода | Площадь,<br>(га)/<br>запас<br>древесины,<br>(куб. м.) | В том числе по группам<br>возраста древостоя, (га/куб. м) |                  |              |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------------------|
|                                                                                                                       |                                                  |                |                        |                      |                                                       | молодняки                                                 | средневозрастные | приспевающие | спелые и<br>перестойные |
| 1                                                                                                                     | 2                                                | 3              | 4                      | 5                    | 6                                                     | 7                                                         | 8                | 9            | 10                      |
| Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1180 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №529 |                                                  |                |                        |                      |                                                       |                                                           |                  |              |                         |
| Экс.                                                                                                                  | Нижневартовское/<br>Нижневартовское              | 404            | 107                    |                      | 0.0066/-                                              | Болото                                                    |                  |              |                         |
| Итого по объекту:                                                                                                     |                                                  |                |                        |                      | 0.0066                                                |                                                           |                  |              |                         |
| Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1404 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод                    |                                                  |                |                        |                      |                                                       |                                                           |                  |              |                         |
| Экс.                                                                                                                  | Нижневартовское/<br>Нижневартовское              | 261            | 122                    |                      | 0.1541/-                                              | Болото                                                    |                  |              |                         |
| Экс.                                                                                                                  | Нижневартовское/<br>Нижневартовское              | 261            | 234                    |                      | 0.5673/-                                              | Трасса коммуникаций                                       |                  |              |                         |
| Итого по объекту:                                                                                                     |                                                  |                |                        |                      | 0.7214                                                |                                                           |                  |              |                         |

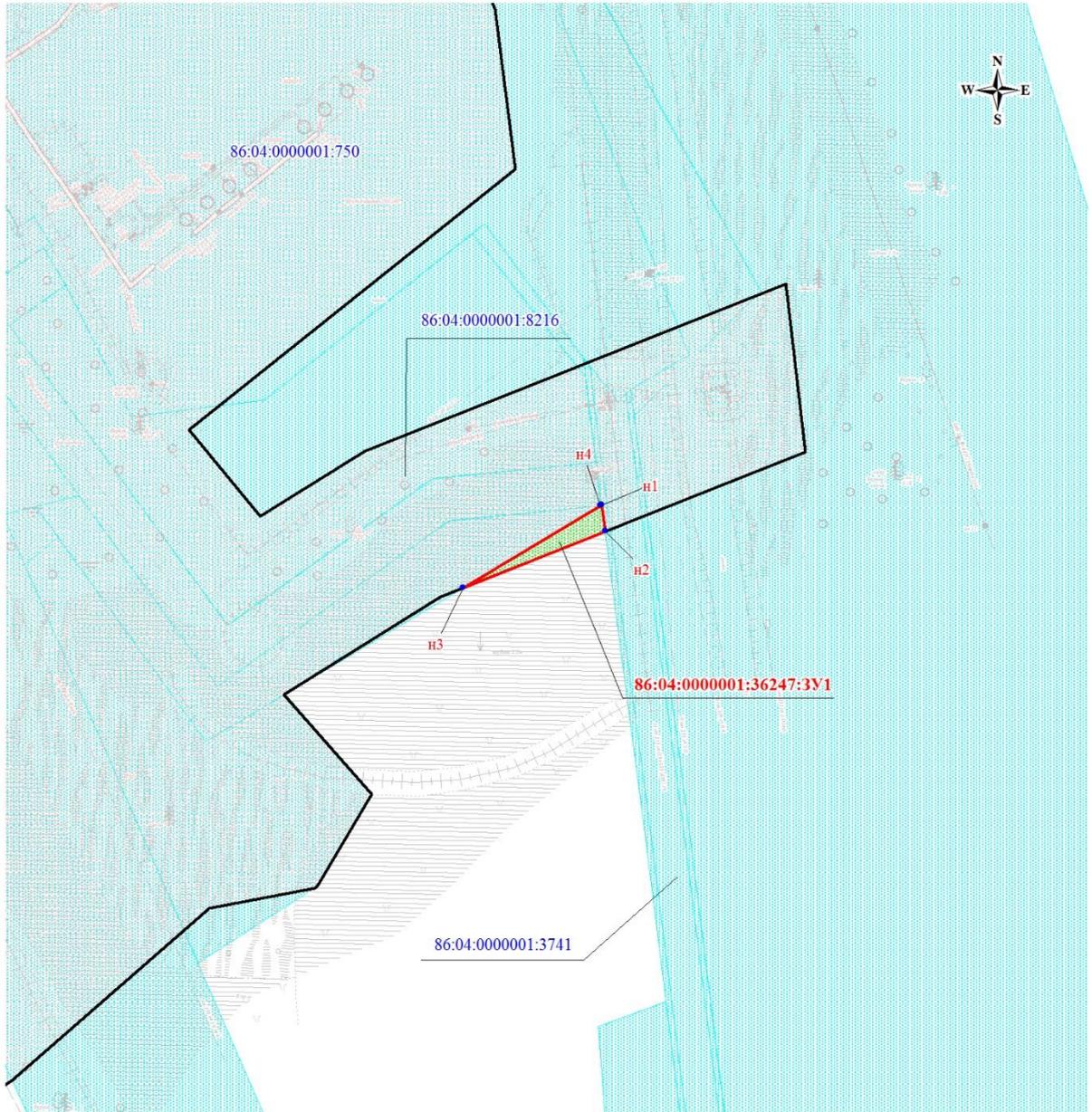
Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 2. Чертежи межевания территории

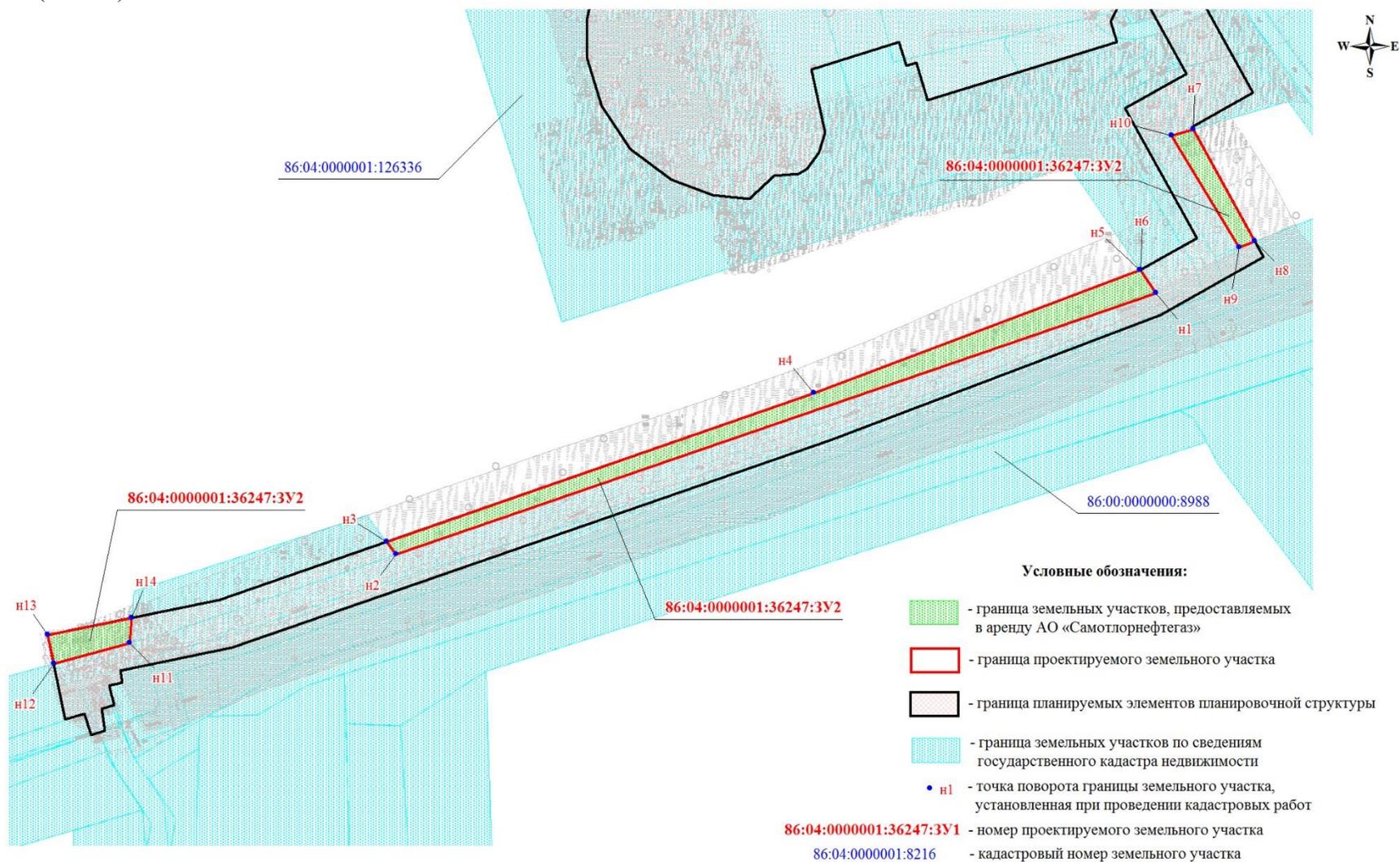
Чертеж межевания территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1180, 1190, 1404, 1992, 4066 и линейные сооружения»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб (1:2000)



### Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:3У1** - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:8216 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж межевания территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1180, 1190, 1404, 1992, 4066 и линейные сооружения»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб (1:5000)



**Каталог координат образуемых земельных участков**

| Номер<br>поворотной<br>точки | Координаты |            |
|------------------------------|------------|------------|
|                              | X          | Y          |
| 86:04:0000001:36247:3У1      |            |            |
| н1                           | 962801.02  | 4423313.02 |
| н2                           | 962796.16  | 4423313.66 |
| н3                           | 962785.76  | 4423287.72 |
| н4                           | 962800.88  | 4423312.82 |
| 86:04:0000001:36247:3У2      |            |            |
| н1                           | 977316.30  | 4425476.04 |
| н2                           | 977157.02  | 4425009.80 |
| н3                           | 977164.62  | 4425003.94 |
| н4                           | 977255.04  | 4425266.16 |
| н5                           | 977330.26  | 4425466.10 |
| н6                           | 977330.38  | 4425466.34 |
| н7                           | 977415.96  | 4425498.82 |
| н8                           | 977347.66  | 4425536.66 |
| н9                           | 977343.84  | 4425526.86 |
| н10                          | 977412.04  | 4425485.58 |
| н11                          | 977102.98  | 4424846.06 |
| н12                          | 977090.26  | 4424799.60 |
| н13                          | 977107.64  | 4424796.04 |
| н14                          | 977118.14  | 4424847.34 |